



Narva Linnakantsleil
narvalv@narva.ee

05.11.2024 nr 9.3-1/24/10848-2

Arvamus Narva linnas 1. Jõe tn 22 üksikelamu ehitusprojekti kohta

Terviseameti Ida regionaalosakond (edaspidi amet) vaatas läbi Narva linnas asuva 1.Jõe tn 22 üksikelamu ehitusprojekti (ehitisregistri menetlus nr 457884) seoses ehitusloa väljastamisega.

Vastavalt ehitusseadustiku § 42 lg 7 p 2 alusel esitab pädev asutus ehitusloa eelnõu vajadusel arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib ehitis või ehitamine puudutada.

1. Jõe tn 22 kinnistu asub Narva linnas (51101:001:1844, elamumaa 100%). Kinnistu pindala on 1465 m². Kinnistu piirneb kirdest transpordimaaga, loodest, kaugust ja edelast elamumaaadega. Sissepääs ja sissesõit krundile on 1. Jõe tänavalt.

Projekti ehitustegevus viiakse läbi kahes etapis. Esimese etapi käigus lammutatakse eramu ehitis ja ehitatakse üksikelamu ja teise etapi käigus ehitatakse kasvuhooned ja piire.

Kinnistul on veevarustuse ja kanalisatsiooni ühendus toimub 1.Jõe tn 22 kinnistul asuvast olemasolevast vee- ja kanalisatsioonitorustikust.

Vastavalt seletuskirjale planeeritava hoone küte lahendatakse lokaalselt pelletikatla baasil.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ja märgib järgmist:

- Narva linn kuulub kõrgendatud radooniriskide maa-alade hulka (Eesti pinnase radooniriski kaart. Eesti Geoloogiteenistus). Tähelepanu tuleb pöörata asjaolule, et radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud. Määramaks asjakohaseid leevendavaid meetmeid, on soovitatav enne ehitamist planeeritaval alal teostada radoonitasemete mõõtmised. Siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule.
- Tuleb arvestada, et tehnoeadmetest (k.a pelletikatel) tuleneva müra tasemed ei tohi ületada [keskkonnaministri 16.12.2016 määrusega nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“](#) (edaspidi määrus nr 71) lisas 1 kehtestatud normtasemeid. Sellest tulenevalt on eelkõige oluline müraallikate (mürarikkad seadmed, mürarikkad tegevused jm) paigutamine müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugele.
- Ehitusperioodil ehitustegevusest tekkiv müra ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada määruse nr 71 lisas 1 toodud normtasest.

- Ehitus- ja kasutusaegsed vibratsioonitasemed peavad vastama [sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“](#) 3 toodud piirväärtustele.
- Siseruumide müratasemed ei tohi ületada [sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“](#) kehtestatud normtasemeid. Vajadusel rakendada müravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anna Kalinina
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

Anna Kalinina
505 3776 anna.kalinina@terviseamet.ee